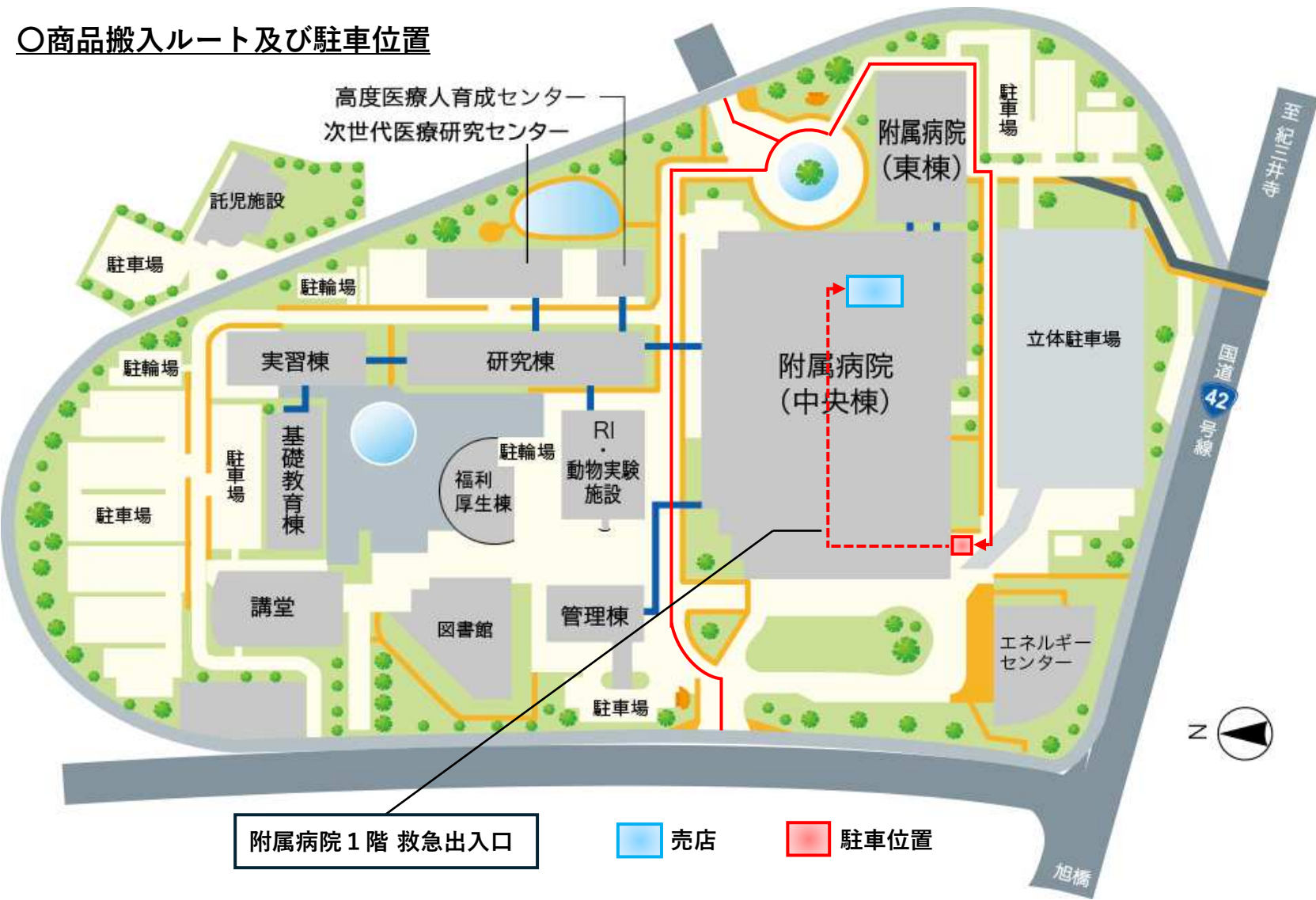


和歌山県立医科大学附属病院売店運営事業者の募集に関する質問事項及び回答

番号	質問事項	回答
1	契約期間中の中途解約は可能でしょうか？	契約期間中はやむを得ない事由がある場合を除き契約を解約することはできません。
2	商品搬入時、配送トラックの駐車位置、搬入ルートを図示いただけないでしょうか？	図②のとおりです。
3	商品搬入にあたって制限事項等があれば教えていただけますでしょうか？	特にありません。
4	排気ダクトを使用しないダクトレス型換気を採用した場合、フライヤーの設置は可能でしょうか？	室外に排気しない室内循環式であればフライヤーの設置を可とします。
5	物件の引き渡し時期は何月何日を想定されていますでしょうか？	令和8年4月1日です。
6	別途、倉庫等のスペースをお借りする事は可能でしょうか？	できません。
7	直近の電気代単価を教示頂く事は可能でしょうか？	R7.10月の料金単価 従量電灯A:基本料金277.09円、従量料金単価21.20円/kWh(8kWh以上)、燃料調整単価-1.02/kWh 低圧電力:基本料金1204.15円/kW(契約電力15kW)、従量料金単価15.29円/kWh、燃料調整単価-1.02/kWh
8	仮設売店時、歩率賃料の支払いは必要か？また、水道光熱費の負担はどの様にお考えでしょうか？	売上歩合及び光熱水費(実費相当)を徴収します。
9	建物本体の検査済証の写しを頂く事は可能でしょうか？	別紙⑨のとおりです。
10	用途が物販店舗となっている事が確認できる書類を頂く事は可能でしょうか？	建設時の店舗部平面図は別紙⑩のとおりです。
11	プレゼンテーションでの説明時間は何分を想定されておりますか？	参加資格に適合していると認められた応募者には追ってお知らせします。
12	プレゼンテーションの際、パワーポイント等の投影は可能でしょうか？また、縦型の提案資料を横型に加工してのご説明は可能でしょうか？	参加資格に適合していると認められた応募者には追ってお知らせします。 また、提案資料については、提案書の作成及び記載上の留意事項のとおり、紙の向きの縦・横は自由です。
13	建築確認済証、同検査済証はございますか。 テナント区画部分の建築確認用途を確認できる資料はございますでしょうか。	9、10のとおりです。
14	弊社、標準店舗の場合、電灯45kW(225AF/150AT,60sq)、動力40kW(225AF/150AT,60sq)の電力が必要ですが、建物内の変電設備からの電力供給は可能ですか。或は、専用キュービクルを設置することは可能でしょうか？	売店のエリアへはWHM盤から下記ブレーカーを介して電力を供給しています。専用キュービクルの設置は認めませんので、下記範囲内での運用をお願いします。 売 店： 電灯 100AF/100AT、50AF/50AT 動力 100AF/ 75AT、50AF/30AT
15	メタル回線6回線及び、建物MDFからテナント内まで空配管(CD22)がございいますか？	メタル回線はありません。空配管也没有ありません。建物MDFは別棟にあります。メタル回線が必要な場合は売店運営事業者がNTTへ申し込みを行い、MDFからテナント近くのIDFまで、指定業者による配線が必要になります。
16	NTT光回線、KDDIWiFi回線の2回線及び、建物MDFからテナント内まで空配管(CD22×2本)がございいますか？	ありません。 メタル回線以外については建物MDFの使用を認めていません。 メタル回線以外が必要な場合は、売店運営事業者が直接引く必要があります。ルートに関しては、通信会社と現場調査の上、大学にご相談下さい。
17	建物MDF位置及び、MDFからテナント区画までの配線ルートを御教示ください？	テナント近くのIDFの位置については、図面⑦を参照下さい。MDFからIDFまでの配線ルートに関しては、開示出来ません。 費用については指定業者にお問い合わせ下さい。
18	弱电指定業者は御座いますか？	メタル回線:中央通信機器株式会社(本社:和歌山市) その他:指定なし
19	テナント区画内の床積載荷重をご教示ください。 厨房等の床面に防水は必要でしょうか？また、排水管、電源敷設の為、床を研る事は可能でしょうか？	床面積載荷重は300kg/㎡です。 床に液体を流す場合は、防水が必要です。 構造耐力上影響のない範囲内での研りは可能です。
20	テナント区画内、給水設備の位置、径を御教示ください。また、専用メーター(私設、水道局)は御座いますか？	給水設備の位置等につきましては、図面⑩を参照下さい。 専用メーター(私設)があります。
21	テナント区画内、排水管の位置、径、数量を御教示ください。また排水管の立上げ位置の追加変更工事を、B工事またはC工事にて施工可能でしょうか？	排水管の位置等につきましては、図面⑪を参照下さい。 排水管の立上げ位置の追加変更工事につきましては施工可能です。
22	テナント区画内の給気ダクトの径、位置、排気ガラルの位置、サイズを御教示ください。	給気ダクトの径等につきましては、図面⑫を参照下さい。
23	空調・要冷設備用冷媒配管ルート、室外機設置予定位置を御教示ください。	室外機設置予定位置等につきましては、図面⑬を参照下さい。 なお、室外機の設置予定位置は売店(1階)の直下(地下1階)となり、冷媒配管ルート等につきましては、床面の既設貫通部を使用可。別途床への貫通部が必要な場合は、大学にご相談下さい。
24	什器設備を増設した場合に伴う、配管等の壁貫通工事は可能でしょうか？	壁貫通工事につきましては不可となります。
25	テナント区画内の消防設備の位置を御教示ください。又、所轄消防署への協議はテナント側で行っても宜しいでしょうか？	図面⑮-1、⑮-2を参照下さい。 所轄消防署との協議はテナント側で行って下さい。
26	看板、販促物等の設置に制限はございますか？(外部サイン、ガラス面のシール貼等)	貸付物件内であれば特に制限はありません。 貸付物件外については、募集要項5(10)のとおりです。
27	テナント区画外に、商品倉庫・商品搬送用台車・ゴミ収納箱(ジャンボペール)を設置するスペースはございますでしょうか？	ゴミ収納箱(ジャンボペール)の設置スペースは設けます。その他はありません。
28	着工前に、講習の受講等は必要でしょうか？	講習等はありませんが、契約書に基づき売店を運営していただきます。
29	内装工事の作業時間等に関する制限はございますか？	特にありませんが、テナント工事にあたっては事前協議を行い、大学の指示に従って施工していただきます。なお、騒音、振動等により病院運営に支障がある場合には工事を中断していただくことがあります。
30	内装監理費、建設協力金等はございますか？	ありません。
31	白図のCADデータがございましたら、いただく事は可能でしょうか？	できません。
32	仮設店舗の予定場所内に更衣室等の間仕切りが残っているようですが、そのままの使用となりますでしょうか？	現状で使用していただきます。

○商品搬入ルート及び駐車位置



第8号書式（第5関係）（A4）

建築基準法第18条第7項の規定による

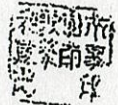
検査済証

第 5 号
平成10年 6月 2日

通知者官職

和歌山県知事 西 口 勇 殿

建築主事 原 三 次

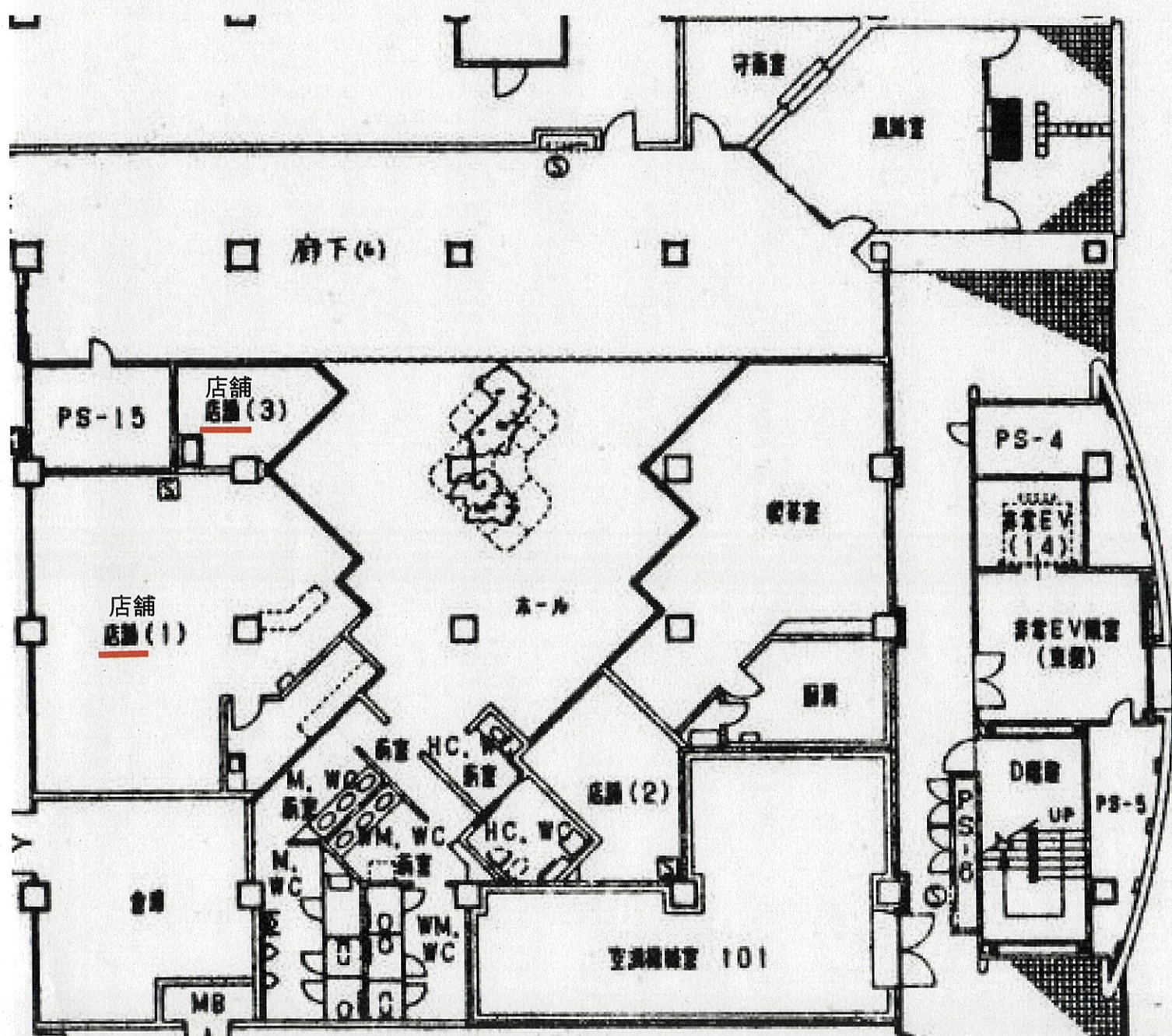


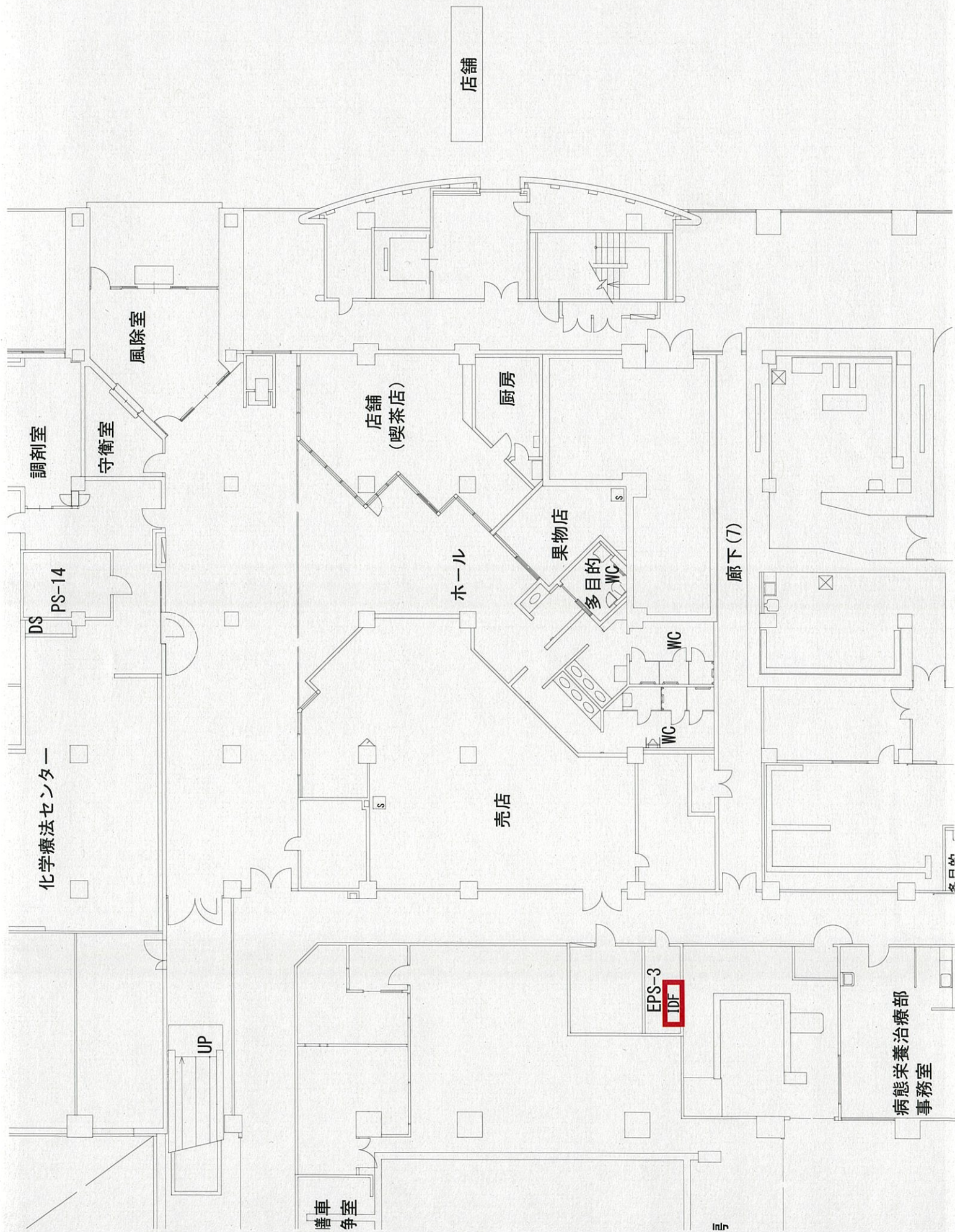
下記に係る工事は、検査の結果、建築基準法第18条第3項の建築物の敷地、構造及び建築設備に関する法律並びにこれに基づく命令及び条例の規定（同法第6条の2第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項の政令で定める規定を除く。）又は同法第88条に掲げる条項並びにこれに基づく命令及び条例の規定に適合していることを証明する。

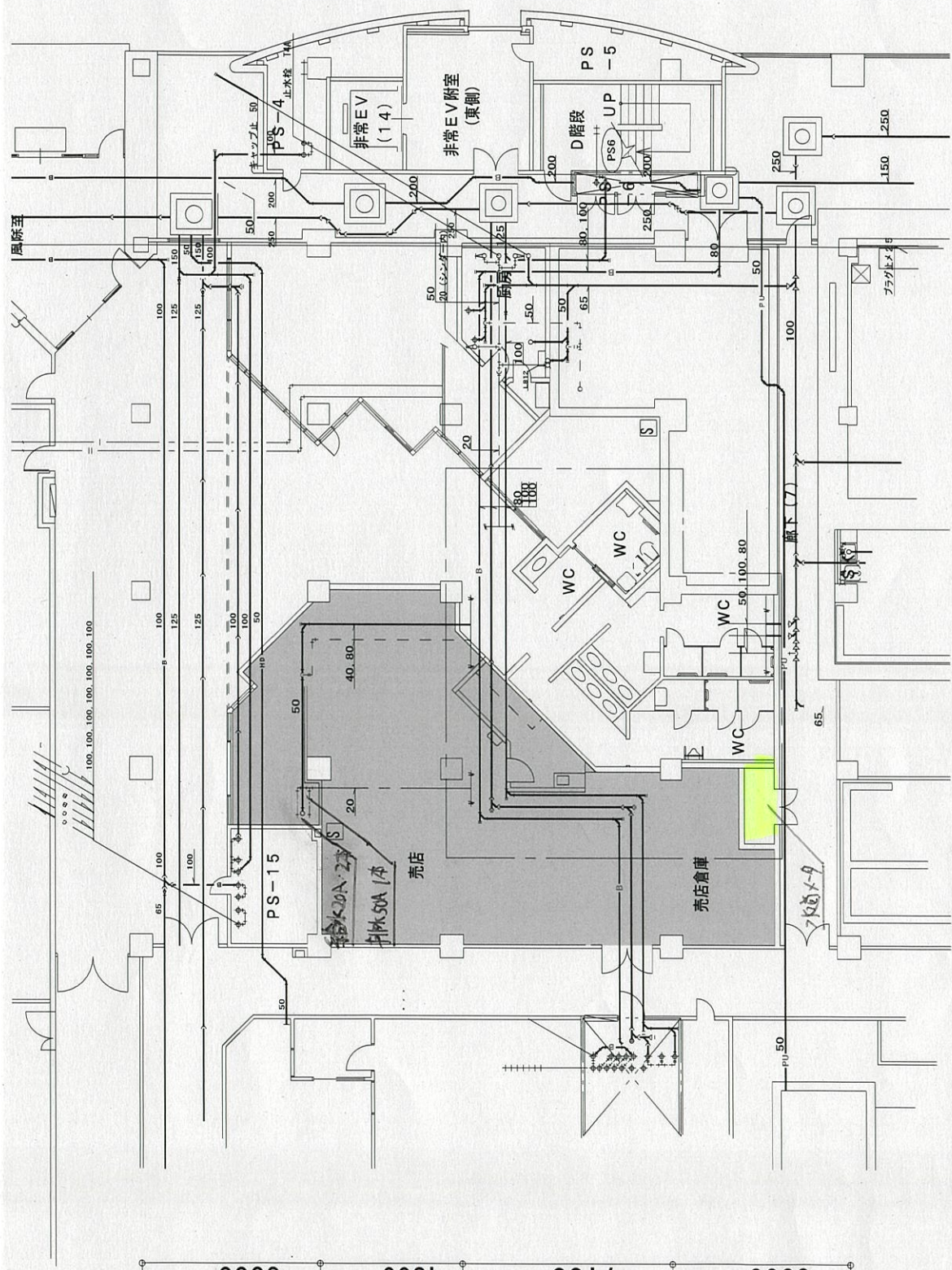
記

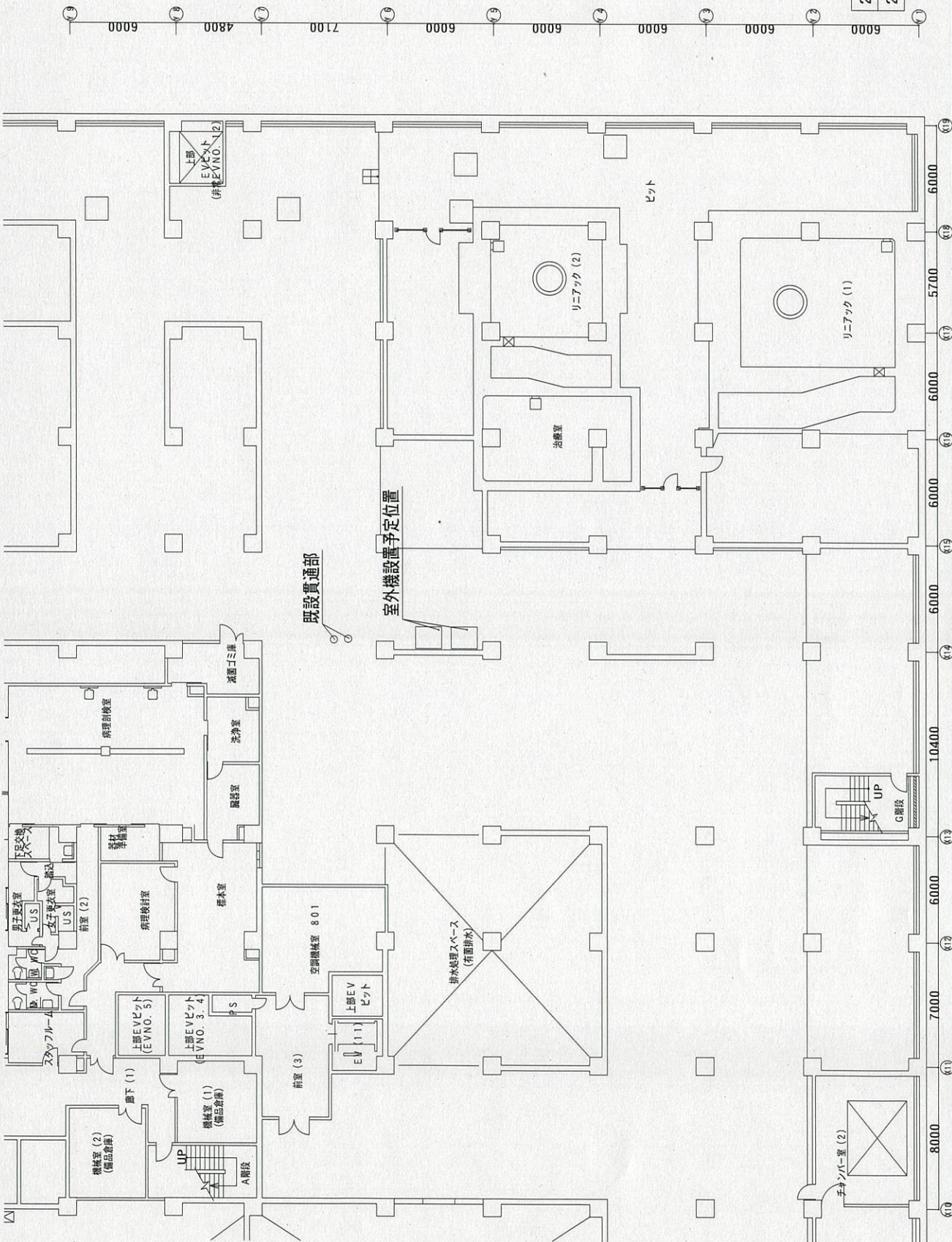
- 【1. 通知書番号】 第 10 ~ 189 号
- 【2. 通知年月日】 平成 7 年 2 月 16 日
- 【3. 建築場所、設置場所】
和歌山市 紀三井寺字中州新畑768-1他3筆
又は築造場所】
- 【4. 工事完了検査年月日】 平成 10 年 4 月 28 日
- 【5. 検査員職氏名】 技師 川 口 佳 世 (印)

（注意）この証は、適合する旨の通知書とともに大切に保存しておいてください。





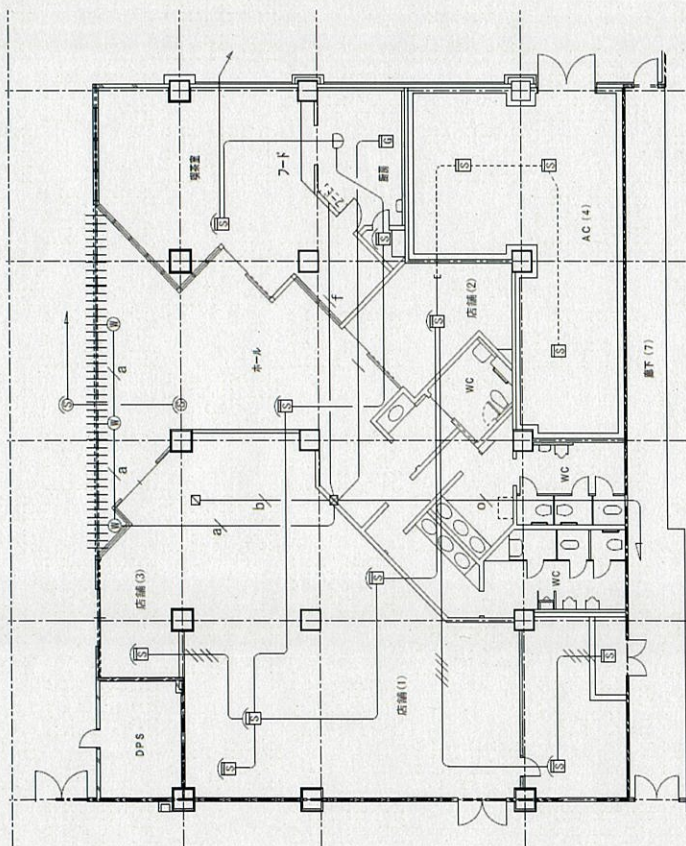




23

232	234
231	233

MID MIDファシリティマネジメント株式会社		作製 11. 2. 5	名称 和歌山県立医科大学附属病院 地下1F (南東)	図面番号 H-D-233
		1:200	平面詳細図	



⑮	光電式スポット型感知器	非蓄積型	埋込型	アナログ機能式
⑮	光電式スポット型感知器	非蓄積型	露出型	アナログ機能式
⑮	光電式スポット型感知器	非蓄積型	露出型	2種
⑮	光電式スポット型感知器	非蓄積型	埋込型	2種
⑮	光電式スポット型感知器	非蓄積型	埋込型	1種
⑮	光電式スポット型感知器	非蓄積型	露出型	3種
⑮	光電式スポット型感知器	非蓄積型	露出型	3種
⑮	光電式スポット型感知器	非蓄積型	埋込型	2, 3種
⑮	光電式スポット型感知器	非蓄積型	露出型	2, 3種
⑮	光電式分岐型感知器	非蓄積型	2信号式	1, 2種
⑮	自動開閉装置	DC-24V 0.1A	ラッチ式	防火戸用
⑮	自動開閉装置	DC-24V 0.3A以下	防火シャッター用	(建築工事)
⑮	自動開閉装置	DC-24V 0.3A以下	防塵差壁用	(建築工事)

